

**Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc**

Č. j.: KUOK 108891/2020

V Olomouci dne 13. 10. 2020

SpZn: KÚOK/93873/2020/OŽPZ/7119

Vyřizuje: Ing. Lenka Barochová

Magistrát města Olomouce

Tel.: 585 508 627

Odbor dopravy a územního rozvoje

Datová schránka: qiabfmf

Hynaisova 34/10

E-mail: I.barochova@olkraj.cz

779 00 Olomouc

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0

Návrh Změny č. II Územního plánu Olomouc – stanovisko

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), podle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) a § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, podle § 104 odst. 2 písm. d) a § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, dle § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), v platném znění, v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje k návrhu Změny č. II Územního plánu Olomouc:

Změna č. II Územního plánu Olomouc se zabývá prověřením možnosti nastavení výškového limitu zástavby v ploše 03/056P dotčené zrušením části opatření obecné povahy Územní plán Olomouc. Návrh řešení byl prověřován ve variantách. Změnu č. II Územního plánu Olomouc je navrženo sledovat ve variantě 3 s výškovým limitem 24/28 metrů, kdy současně platí specifická výška 2 určující zpřesnění maximální výšky zástavby v konkrétních případech takto: (03) výška staveb, v kontextu s jejich hmotami, může být upravena dle požadavků památkové péče tak, aby nebyl negativně ovlivněn celkový výraz i charakter MPR a jejího okolí. V navazujících řízeních při umísťování jednotlivých staveb a jejich povolování je nutno brát zřetel na zachování důležitých pruhů na historické jádro města a viditelnost orientačních bodů v území. Jedná se především o viditelnost věží katedrály sv. Václava

při pohledu z ulice Velkomoravská od řeky Moravy. Plocha přestavby 03/056P je určena pro smíšené obytné využití, které řešením změny č. II zůstává zachováno.

Ochrana přírody (Mgr. Eva Stodolová, tel. 585 508 425):

Bez připomínek.

Odůvodnění:

Z podkladů, které jsou správnímu úřadu k dispozici, nevyplývá negativní dotčení zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, jež jsou svěřeny do kompetence krajského úřadu.

Posuzování vlivu na životní prostředí (Ing. Lenka Barochová, tel. 585 508 627):

Změna č. II Územního plánu Olomouc neřeší požadavky, které by svým rozsahem a charakterem zakládaly rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Provádění koncepce nemůže mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. K návrhu Změny č. II Územního plánu Olomouc nemáme připomínek.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Lada Malá, Ph.D., tel. 585 508 622):

Ve smyslu ustanovení § 17 písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci obcí, ve kterých je sídlo kraje, Ministerstvo životního prostředí.

Lesní hospodářství (Mgr. Nina Kuncová, tel. 585 508 404):

Krajský úřad, jako orgán státní správy lesů příslušný podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona, uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností, pro Magistrát města Olomouce, Odbor dopravy a územního rozvoje, jako pořizovatele územního plánu, takto:

Souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace.

Odůvodnění:

Návrh Změny č. II Územního plánu Olomouc nenavrhuje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa, proto nejsou dotčeny veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu.

Ochrana ovzduší (Miroslav Kučera, tel. 585 508 407):

Orgán ochrany ovzduší krajského úřadu nemá k návrhu Změny č. II Územního plánu Olomouc v uvedené fázi projednávání připomínky.

Vodní hospodářství (Ing. Jana Němečková, tel. 585 508 405):

Vodoprávní úřad krajského úřadu nemá k výše uvedenému návrhu změny č. II námitek.

Prevence závažných havárií (Ing. Milan Bartoň, tel. 583 218 511):
K návrhu Změny č. II Územního plánu Olomouc nemáme připomínky.

Stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Veselský
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Lenka Barochová